



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.09.2024

№ 3201

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 12.01.2024 № 73 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 09.09.2024 № 12573:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 12.01.2024 № 73 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1421 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:7267 (6 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,31 км западнее д. Ежи, участок 1;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:7266 (40 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,31 км западнее д. Ежи, участок 3;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:7268 (6 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,31 км западнее д. Ежи, участок 2;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:16213 (11 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,310 км юго-западнее д. Ежи;

- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (1358 кв.м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Ежи (4500088544)».

Срок: 49 лет.»;

1.2. пункт 5 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.»;

1.3. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.4. приложение № 2 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 24.09.2024 № 3201

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Ежи (4500088544)»

Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Ежи

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 1431

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Масштаб 1: 2000

Система координат

- Граница садоводческого товарищества
- Граница земельного участка (по кадастровому плану ЕПРН)
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница территории садоводства (по кадастровому плану ЕПРН) или части земельного участка
- Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:32:3250001 — Номер садоводческого товарищества
- 1:1802 — Кадастровый номер земельного участка
- 1 — Обозначение точки характерной точки

Приложение 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 24.09.2024 № 3201

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3250001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1358 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1358 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 1\ 853,99$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1 853,99 рублей (Одна тысяча восемьсот пятьдесят три рубля 99 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 24.09.2024 № 3201

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120